



E&V ID: W-02SMSJ

SAN ANTONIO

## Ático en primera línea del puerto con amplia terraza en la azotea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~83 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~142 m<sup>2</sup>

PRECIO

620.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~83 m<sup>2</sup>

Precio

620.000 €

Año de construcción

1988

Superficie Terraza

~142 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Vistas

Vistas al puerto, Vistas despejadas, Vistas al agua

Nº de dormitorios

3

Ascensor / Montacargas

✓

Sistema de alarma

✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este excepcional ático es el resultado de la fusión perfecta de dos apartamentos en una amplia residencia, ocupando el último piso del edificio. Situado directamente frente a la Bahía de San Antonio, la propiedad disfruta de vistas ininterrumpidas y luz solar durante todo el día, creando un ambiente de vida luminoso y estimulante desde la mañana hasta la noche.

El interior ofrece un diseño bien equilibrado con dos salas de estar, tres dormitorios de generoso tamaño y dos baños modernos, diseñados para combinar comodidad con funcionalidad. Cada espacio se siente abierto y acogedor, realzado por la luz natural que fluye a

través del apartamento gracias a su orientación privilegiada. Sin embargo, lo que realmente distingue a este ático es su extraordinario espacio exterior. La propiedad cuenta con una terraza notablemente grande que se extiende a lo largo de dos niveles, ofreciendo infinitas posibilidades para la vida al aire libre. Ya sea para tomar el sol, entretener a los invitados, cenar bajo el cielo abierto o simplemente relajarse mientras se contempla la bahía, esta terraza de múltiples niveles transforma la vivienda en un retiro urbano privado y la eleva a una oferta rara y muy deseable.



## Descripción de la ubicación

El apartamento está idílicamente ubicado en el paseo marítimo cerca del puerto. El aeropuerto está a solo 25 minutos, y las instalaciones comerciales más cercanas se alcanzan en 2-3 minutos. En

San Antonio, encontrará una amplia variedad de restaurantes, bares y entretenimiento en clubes. Las populares playas y lugares para ver el atardecer Cala Salada y Cala Gració están a solo 10 minutos.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Información energética

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

